

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 24/10-1

г. Санкт-Петербург

«24» октября 2023 г.

СНТ «Гвардеец», в лице Председателя Правления Карповича Владимира Владимировича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Проф-Сервис»**, в лице Генерального директора Яковлева Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

- выполнить комплекс Работ, перечисленных в Приложении №1 к настоящему Договору «Календарный план» (в объем Работ включены все работы, необходимые для надлежащего завершения и последующей эксплуатации результата Работ в соответствии с его назначением);
- если это предусмотрено для работ данного вида, выполнить пуско-наладочные работы, совместно с Заказчиком провести испытания, тесты, подтверждающие работоспособность смонтированных систем и оборудования;
- сдать выполненные Работы Заказчику в сроки, определенные настоящим Договором.

1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика, его силами и средствами в соответствии действующим законодательством Российской Федерации согласно перечню Работ, согласованному Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору, на участке расположенном по адресу: СНТ Гвардеец Приозерский район, Ромашаинское сельское поселение вблизи п. Саперное.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору является твердой и определена Сторонами в Приложении №1 к Договору – «Календарный план».

2.2. Стоимость работ складывается из стоимости этапов выполнения работ (при их наличии), указанной в Календарном плане (Приложение № 1 к Договору).

2.3. Стоимость работ является фиксированной и может быть изменена в случае изменения объема выполняемых работ только по Дополнительному соглашению Сторон.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Все платежи по настоящему Договору производятся в российских рублях методом перевода денежных средств по реквизитам подрядчика, сторон, указанным в настоящем Договоре, если иные реквизиты не указанных в счете на оплату или путем внесения наличных денежных средств.

3.2. Оплата выполненных Работ по настоящему Договору производится Заказчиком на основании счетов на оплату в следующем порядке:

- Предоплата в размере 70 % рублей согласно Приложению №1 к Договору выплачивается Заказчиком после подписания Договора.

- Оставшаяся сумма за выполненные Работы выплачивается Заказчиком перед днем выполнения всех работ из Приложения № 1.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате считается надлежаще исполненным с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Подрядчика или внесения наличных денежных средств.

3.4. Моментом перехода права собственности на выполненные Работы считать дату подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ по этапам Договора определены и согласованы Сторонами в Календарном плане (Приложение №1 к Договору).

4.2. Изменение сроков выполнения Работ возможно только путём оформления Дополнительного соглашения к Договору, предусматривающему внесение изменений в Календарный план (Приложение №1 к Договору).

4.3. Подрядчик приступает к выполнению работ сразу после подписания Сторонами настоящего Договора. Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают факт передачи строительной площадки (фронтов работ).

4.4. До подписания Договора Заказчик передал, а Подрядчик получил необходимые и достаточные для выполнения работ исходные данные на объект строительства.

4.5. Сроки выполнения Работ автоматически продляются на период нарушения Заказчиком срока выплаты предусмотренного Договором первого авансового платежа.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта.

Обеспечить качество выполнения Работ в соответствии с требованиями условий настоящего Договора и приложений к нему, ГОСТ, СНиП, ТУ, технических регламентов, иных нормативных документов, действующих на территории РФ.

5.1.2. Передавать Заказчику выполненные по настоящему Договору Работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ, по каждому этапу, если предполагается в соответствии с Календарным планом (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.1.3. Не разглашать без согласия Заказчика третьим лицам любую информацию, полученную Подрядчиком в результате исполнения своих обязательств по настоящему Договору, являющуюся конфиденциальной.

5.1.4. Устранять своими силами и за свой счет допущенные в результатах выполненных Работ недостатки, возникшие по вине Подрядчика, в сроки, согласованные Сторонами настоящего Договора.

5.1.5. При производстве Работ действовать в лучших интересах Заказчика, применять лучшие доступные технико-технологические решения, удовлетворяющие этим интересам.

5.1.6. Своевременно информировать Заказчика о технических условиях, необходимых для производства Работ. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход Работ против планового, немедленно поставить в известность Заказчика.

5.1.7. Незамедлительно предупредить Заказчика в письменной форме и приостановить Работы до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный для выполнения Работ.

5.1.8. Своевременно обеспечить строительную площадку необходимыми строительными материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями, строительной техникой, необходимой для надлежащего исполнения Работ.

5.1.9. Оплатить потреблённую электроэнергию для проживания в строительной бытовке на месте проведения Работ.

5.1.10. Дополнительно согласовать с Заказчиком перечень используемых для выполнения Работ материалов. Замена ранее согласованных материалов используемых для выполнения Работ возможна только с согласия Заказчика. Подрядчик не отвечает перед Заказчиком по гарантийным обязательствам за используемые и согласованные Заказчиком материалы.

5.2. Подрядчик имеет право:

5.2.1 Выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в более ранние сроки по согласованию с Заказчиком.

5.2.2. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц. Подрядчик несет ответственность по Договору за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, привлеченными третьими лицами, наравне с ответственностью за собственные действия.

5.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законом и настоящим Договором.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. До момента подписания настоящего Договора предоставить техническую и иную документацию, необходимую для производства Работ.

5.3.2. Предоставить Подрядчику строительную площадку (фронт работ).

5.3.3. Обеспечивать оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.4. Осуществлять своевременную приемку совместно с Подрядчиком выполненных работ с подписанием соответствующих актов.

5.3.5. Обеспечивать подрядчику доступ на строительную площадку (фронт работ) в течение всего срока выполнения Работ.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1 В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ.

5.4.2 Использовать результаты работ по настоящему Договору по своему усмотрению, для осуществления любой своей деятельности, включая передачу результатов работ третьим лицам.

5.4.3 Права на результаты работ по Договору (этапу Договора) переходят Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки работ по Договору (этапу Договора).

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

6.1. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком результатов работ, выполненных Подрядчиком на основании настоящего Договора, осуществляется Сторонами путем подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ, оформленного по образцу (Приложения №2) к Договору.

6.2. Заказчик обязан прибыть в назначенное место и время, осуществить осмотр и проверку качества (приемку) выполненных Работ, и по результатам такой приемки обязан принять одно из следующих решений:

- Принять выполненные Работы, подписать соответствующий акт сдачи-приёмки выполненных Работ и направить Подрядчику, подписанный со стороны Заказчика; либо
- Отказать в приемке выполненных Работ и в течение 3 (трех) рабочих дней с даты состоявшейся сдачи-приемки, направить Подрядчику мотивированный отказ от сдачи-приемки выполненных Работ с указанием перечня замечаний и недостатков в выполненных Работах.

6.3. В случае возникновения между Сторонами разногласий по вопросам, связанным с производством работ, в том числе по вопросам качества и/или объема выполненных работ, по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы на оплату экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну. Виновная обязана возместить расходы по проведению экспертизы в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заключения экспертизы и соответствующего требования.

6.4. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ по этапам, Заказчик обязан осуществить приёмку результата работ на условиях Договора.

6.5. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Заказчику в момент подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в отношении каждого переданного результата Работ.

6.6. Гарантийный срок на бетонные и сварные Работы составляет 1 (один) год, на монтажные работы по установке автоматики – 1 (один) года. На автоматику (привод и комплектующие) – гарантия от производителя 1 (один) год, на покрасочные работы гарантии нет.

6.7. При обнаружении недостатков/дефектов в гарантийный срок Заказчик письменно извещает Подрядчика об обнаружении недостатков/дефектов с указанием сроков прибытия представителей Подрядчика на Объект для осмотра выявленных недостатков/дефектов и подписания Акта о недостатках/дефектах, обнаруженных в Гарантийный срок.

6.8. В течение Гарантийного срока Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика, в согласованные сроки, своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению недостатков/дефектов, являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по Договору исключая замену дефектных материалов, изделий поставки Подрядчика, либо их частей.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты Работ более чем на 5 (пять) рабочих дней, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплатить пени в размере 0,1% от стоимости подлежащих оплате Работ за каждый полный день просрочки, но не более 10% от этой суммы.

7.3. За нарушение Подрядчиком сроков производства Работ более чем на 10 (десять) рабочих дней, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафной неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый полный день просрочки, но не более 10% от этой суммы.

7.4. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. Все суммы неустойки, убытков, указанных в настоящем Договоре, уплачиваются/возмещаются виновной Стороной только после предъявления ей письменного требования (претензии) от другой Стороны, либо после вступления в законную силу решения суда.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара природного характера, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, указов президента, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, а также об их прекращении немедленно, но не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента их наступления и (или) прекращения в письменной форме. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает эту Сторону права ссылаться на эти обстоятельства, как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

8.4. Фактом, подтверждающим наступление обстоятельств непреодолимой силы, являются документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Заказчик и Подрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения совместных действий в рамках настоящего Договора.

8.6. Если Стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров относительно исполнения условий настоящего Договора или касающихся настоящего Договора, если Стороны не смогут прийти к соглашению, эти споры должны рассматриваться судом по местонахождению Подрядчика.

9.2. Настоящим Договором предусмотрен обязательный досудебный/претензионный порядок урегулирования Споров, предусматривающий обязательное направление письменной претензии, ответ на которую должен быть направлен в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня ее направления (дата на штампе почтового отделения).

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу в день его подписания обеими сторонами.

10.2. Договор действует до полного исполнения принятых каждой стороной обязательств по договору.

10.3. Стороны могут изменить условия настоящего Договора по обоюдному согласию. Изменения условий оформляются письменно в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Заказчик вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством уведомив Подрядчика за 10 (Десять) календарных дней до даты одностороннего отказа от исполнения Договора.

10.5. По истечении указанных 10 (десяти) календарных дней настоящий Договор считается расторгнутым.

10.6. Подрядчик вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив Заказчика за 10 (Десять) календарных дней до даты одностороннего отказа от исполнения Договора, в следующих случаях:

- задержки им расчетов за выполненные работы более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней;

- консервации или остановки Заказчиком работ на объекте по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 20 (двадцать) календарных дней;

10.7. По истечении указанных 10 (десяти) календарных дней настоящий Договор считается расторгнутым.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящим Стороны пришли к выводу о возможности обмена документами, письмами и иной корреспонденцией, в том числе, содержащей взаимные права и обязанности использования доступных средств связи (электронной почты, факса) при этом Стороны обязуются предпринять совместные усилия к обмену оригиналами таких документов в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения копий. До обмена оригиналами, такие документы будут иметь юридическую силу. Сообщения считаются переданными надлежащим образом в случае отправки их на адреса:

Подрядчику: prof-servis78@mail.ru

Заказчику: v_karpovich@mail.ru

11.2. Стороны обязаны сообщать друг другу в письменной форме об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов, номеров телефонов и контактных лиц и прочих данных в двухдневный срок от даты такого изменения.

11.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору считаются действительными и являются неотъемлемой частью настоящего Договора, только если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

11.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, без письменного согласия другой стороны.

11.5. Во всем ином, что не предусмотрено Договором, подлежат применению нормы действующего законодательства РФ.

11.6. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.7. Приложения к настоящему Договору являющиеся его неотъемлемыми частями:

11.7.1 Календарный план (Приложение № 1);

11.7.2 Форма Акта сдачи-приёмки работ (Приложение № 2).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:

ООО «Проф-Сервис»

Адрес местонахождения: 193231, Санкт-

Петербург, ул. Ворошилова, д. 6, лит. А, оф. 206

e-mail: prof-servis78@mail.ru

ИНН 7811644425 КПП 781101001

ОГРН 1177847123200

Р/сч 40702810410000107971

в АО «Тинькофф Банк»

К/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Заказчик:

СНТ «Гвардеец»

188742, Ленинградская область, р-н Приозерский,

п Саперное, тер Снт Гвардеец, дом МАССИВ

ГВАРДЕЕЦ

ИНН 4712005084 КПП 471201001

Р/сч 40703810006000000255

БАНК СТ-Петербургский филиал

ПАО «Промсвязьбанк» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810000000000920

БИК 044030920

От Подрядчика:

Генеральный директор

ООО «Проф-Сервис»



М.П.

/Яковлев С. Ю./

От Заказчика:

СНТ «Гвардеец»

_____/Карпович В. В./

Календарный план

на выполнение комплекса работ по устройству откатных ворот на участке, расположенном по адресу: СНТ Гвардеец Приозерский район, Ромашаинское сельское поселение вблизи п. Саперное.

№ этапа Договора	Наименование Этапа/работ	Сроки выполнения работ	Кол-во	Стоимость за ед. руб.	Стоимость, руб. с учетом НДС 20%
1. Ворота откатные сварные	Ворота 4200 мм х2000 мм, на винтовых сваях 76 мм глубиной 1,5 м, заполнение из профильной трубы 20х20, створка ворот изготовлена из профильной трубы 60х30, раскосы и перемычки 40х20, опорный столб 80х80мм – 1 шт., приемный столб 80х80мм – 1шт., ворота покрашены краской Dali RAL 8017, автоматика R-tech1000, фотоэлементы, антенна, два пульта	30 календарных дней с момента получения предоплаты	1 шт.	125000,00	125000,00
2. Калитка отдельно стоящая сварная	Створка калитки 1000х2000мм, заполнение из профильной трубы 20х20, изготовлена из профильной трубы 60х30, раскосы и перемычки 40х20, калитка покрашена краской Dali RAL 8017, врезной замок.		1 шт.	15000,00	15000,00
3. Забор	Забор на винтовых сваях 57 мм глубиной 1,5 м, заполнение профнастил RAL 8017, высота забора –2 м. В стоимость входит: столбы из профилированной трубы сечением 60*60 длиной 3 м., лаги 40х20 – 2 шт., ворота покрашены краской Dali RAL 8017, пролет 2,5 м., столбы с пластиковыми заглушками.		40 м.п	3500,00	140000,00
4. GSM-модуль	Gsm-модуль автоматики ролтэк для откатных ворот		1 шт.	15000,00	15000,00
Доставка и установка входят в стоимость					
Итого: 295 000,00 В том числе НДС 20%: 49166,67 Всего к оплате: 295 000,00					

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Проф-Сервис»



_____/Яковлев С.Ю./

М.П.

От Заказчика:
СНТ «Гвардеец»

_____/Карпович В. В./

к договору подряда № 24/10-1 от 24.10.23 г.

АКТ сдачи-приемки работ

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 20__ г.

Заказчик: _____

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Сервис» (ООО «Проф-Сервис»), в лице генерального директора Клименко Евгения Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Составили настоящий Акт о том, что Подрядчиком выполнены и переданы, а Заказчиком приняты следующие работы по Договору подряда № _____ от _____ г.:

Наименование работ	Этап по договору	Стоимость, руб. коп.
ИТОГО:		

Замечания заказчика: _____

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждого из сторон.

**Работу сдал
от Подрядчика:**

**Работу принял
от заказчика:**

подпись расшифровка

подпись расшифровка

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**Заказчик:**

_____ / _____ /

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Проф-Сервис»

_____ / Яковлев С. Ю./

М.П.