

Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование по членским взносам СНТ "Гвардеец" на 2026 год

| Статья расходов | сумма (руб) | Финансово-экономическое обоснование |
|--|----------------|---|
| 1. Заработная плата сотрудников с НДФЛ | | |
| 1.1. штатных сотрудников: | | |
| 1.1.1. Председатель Правления | 300 000 | 25000р в месяц, МРОТ на 2026 год 27090 р. |
| 1.1.2. Бухгалтер с функциями делопроизводителя | 156 000 | 13000р в месяц (0,5 ставки). |
| 1.1.3. Ревизор (проверка) | 6 000 | Оплата 3 ревизоров по 2000 одновременно по факту выполнения проверки. |
| ИТОГО | 462 000 | Выплата заработной платы на основании: Протокол ОС Штатное расписание, Гражданско-правовой договор, положение о рев комиссии. |
| 2. Налоги и взносы (на УСН) | | |
| 2.1. Налог на землю общего пользования | 18 237 | Расчет: ставка-0,3%, Кадастровая стоимость-6 079 091, 52 руб, Сзоп=34556м2. |
| 2.2. Налог во внебюджетные фонды | 74 745 | Расчет 30,2% с ФОТ. |
| ИТОГО | 92 982 | |
| 3. Организационные расходы | | |
| 3.1. Услуги банка ПСБанк | 6 266 | Единоразово в год 5221,71 за 10 мес, следовательно 5221.71/10*12. |
| 3.2. Сайт садоводства | 5 000 | Оплата доммена (сайт). Для получения необходимой информации о внутренней работе и ознакомления с документами. По счету от ИП Пахоменко. |
| 3.2.1. Доплата за обновление сайта | 6 360 | 530р. в месяц. |
| 3.3. Канцтовары | 3 100 | Бумага, картриджи, почтовые расходы, ксерокопии, проф.литература. |
| 3.4. Транспортные расходы | 20 000 | Служебные поездки Председателя Правления и бухгалтера. |
| 3.5. Электронная отчетность | 8 400 | Сдача отчетности по электронным каналам связи СБИС согласно выставленным счетам за пакет Лайт+статистика. |
| 3.6. Юридические услуги | 250 000 | Обращение в суд за долгами, 1 иск 15000-оплата услуг юриста, Средняя сумма госпошлины 10000. Итого 10 исков. |
| ИТОГО | 299 126 | |
| 4. Расходы по коммунальным платежам: | | |
| 4.1. Вывоз бытовых отходов | 24 852 | Для соблюдения Сан Пин, договор с АО "Петербургская сбытовая компания". |
| 4.2. Очистка дорог от снега | 228 000 | Обеспечение доступа к участкам в зимний период январь-апрель: 12 раз *19000р (3ч работы+1ч подачи). |

| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|---|
| 4.3. | Оплата потребленной эл. энергии | 1 000 | Оплата электроэнергии раздвижных ворот, камер видеонаблюдения. |
| | ИТОГО | 253 852 | |
| 5. Хозяйственные расходы: | | | |
| 5.1. | Ремонт дорог и подъездных путей, чистка канав, закупка материала | 340 000 | Машина ППС-13000 -10 машин, песок 12000-10 машин, смена погрузчика-30000-3 смены. |
| 5.2. | Прочие хозяйственные расходы: приобретение строительных материалов, инструментов, расходных товаров | 19 000 | Закупка бензина, масла, лески, рабочего инструмента. |
| 5.3. | Покос травы, вырубка кустарников на землях общего пользования | 20 000 | 4 смены по 5000 р. |
| 5.4. | Установка 2 дополнительных камер видеонаблюдения | 52 000 | Счет на оплату ООО "Интегра". |
| 5.5. | Благоустройство и содержание территории садоводства | 65 000 | Изготовление пожарной документации, стендов, табличек, пожарного щита. |
| | ИТОГО | 496 000 | |
| 6. Резерв: | | | |
| 6.1. | Резерв | 20 000 | по ЭЭ- Обеспечение бесперебойной деятельности органов и должностных лиц : Оплата непредвиденных расходов, пошлин, а также услуг третьих лиц на основании решения правления. |
| | ИТОГО | 20 000 | |
| | ВСЕГО ПО СМЕТЕ | 1 623 960 | |

| | | | |
|--|---|--------|--|
| Финансово-экономическое обоснование расчета членского взноса СНТ "Гвардеец" | | | |
| Количество участков в СНТ "Гвардеец" | 116 | | |
| Сумма членского взноса рассчитывается по формуле: | Сумма расходов всего по смете : количество участков | | |
| | | | |
| Сумма взноса с участка | 14 000 | рублей | |

Председатель правления Карлович В.В.
 Бухгалтер И.И. Карлович
 Утверждено на ОС " 20 " 24 " 2025

Председатель собрания И.И. Карлович
 Секретарь собрания _____

